

**Information bei Erhebung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO**  
(Wohnungsbewerbung)

Zur Anbahnung, Begründung, Durchführung und Beendigung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.).

Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

**1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft Waltershausen eG, vertreten durch die Vorstände Andrea Abicht, Andreas Witschel und Christoph Koch, Ibenhainer Straße 58, 99880 Waltershausen, Telefon: +49(0)3622 6511-0, Telefax: +49(0)3622 6511-20, E-Mail: info@wsg-waltershausen.de

**2. Datenschutzbeauftragter**

Herrn Thomas Götzrath-Herda; DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH (Geschäftsstelle Erfurt);  
Regierungsstraße 39, 99084 Erfurt; Tel.: +49 361-347 80 41, E-Mail: goetzrath-herda@domusconsult.de

**3. Zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde**

Thüringer Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit (TLfDI), Häßlerstraße 8, 99096 Erfurt; Postfach 900455, 99107 Erfurt; Tel.: +49 361-57 3112 900, Fax: +49 361-57 3112 904, E-Mail: poststelle@datenschutz.thueringen.de

**4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung von Verträgen ((Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (z. B.: Miet-, Handels-, Steuerrecht, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.  
Dazu gehören:
  - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
  - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
  - Datenaustausch mit Auskunfteien zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
  - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Den Widerruf richten Sie bitte an unser Unternehmen (Kontaktdaten in Ziffer 1.). Die Rechtmäßigkeit, der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

**5. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)**

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Im Rahmen der Durchführung des Vertragsverhältnisses, zur Sicherung von Ansprüchen aus diesem oder seiner Beendigung prüfen wir zur Entscheidung über die Durchsetzung von Ansprüchen auch die Bonität und das Zahlungsverhalten des Vertragspartners. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei Wirtschaftsauskunfteien ein. Wir erhalten Angaben über Namen, Geburtsdatum, Geburtsort, Adresse, ggf. Voradresse und Angaben über Konten mit offenen Forderungen und deren Entwicklung, soweit solche bei der Auskunft vorliegen.

**6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten**

**Empfänger**

Kreditinstitute  
Auskunfteien  
Handwerksbetriebe

Anwaltskanzleien, zuständige Gerichtsbarkeit  
Wärmemessdienste  
Aufsichtsrat  
Wirtschaftsprüfer  
Behörden

**Zweck der Weitergabe**

Abwicklung Zahlungsverkehr  
Bonitätsprüfung und Einmeldung offener Forderungen  
Ausführung von Instandhaltungs-, Wartungs-, Kontroll- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden  
Durchsetzung von Ansprüchen  
Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten  
Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungs-funktion  
Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags  
Rechtliche Auskunft- und Mitteilungspflichten

IT-Dienstleister  
Versicherungen  
Mediale-Grundversorger

Gewährleistung des IT-Betriebes unseres Unternehmens  
Schadenregulierung  
An- und Abmeldung von der Grundversorgung

### **7. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation**

Es kann vorkommen, dass mit der Inanspruchnahme der Dienste Dritter (IT-Support, Cloud-Dienste, Services usw.) Ihre Daten in Drittländern (außerhalb der Europäischen Union (EU) oder des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR)) verarbeitet werden. Hierbei werden Daten an Personen, Stellen oder Unternehmen in Drittländern übermittelt oder offengelegt. Wir lassen die Verarbeitung in Drittländern nur zu, wenn die Voraussetzungen der Art. 44 bis 49 DS-GVO erfüllt sind und prüfen vor der Beauftragung der Dienstleister in Drittländern:

1. Vorliegen eines Angemessenheitsbeschlusses der EU-Kommission, der ein angemessenes Datenschutzniveau für Drittländer oder bestimmte Bereiche oder zertifizierte Unternehmen in Drittländern feststellt (Art. 45 DS-GVO)
2. Vorliegen vertraglicher Verpflichtungen gemäß Standardvertragsklauseln der EU-Kommission (Art. 46 DS-GVO)
3. Vorliegen verbindlicher internen Datenschutzvorschriften (Art. 47 DS-GVO)
4. Vorliegen der Ausnahmen für bestimmte Fälle (Art. 49 DS-GVO)

Für Informationen über jeweilige Dienstleister und Garantien zum Schutz Ihrer Daten wenden Sie sich bitte an unser Unternehmen Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft Waltershausen eG, Ibenhainer Straße 58, 99880 Waltershausen, Telefon: +49(0)3622 6511-0, Telefax: +49(0)3622 6511-20, E-Mail: [info@wsg-waltershausen.de](mailto:info@wsg-waltershausen.de)

### **8. Dauer der Speicherung der Daten**

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

### **9. Datenschutzrechte betroffener Personen**

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

### **10. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

### **11. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

### **12. Widerspruchsrechte im Einzelfall gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO**

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchst. f) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. rechtliche Verpflichtungen) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Den Widerspruch richten Sie bitte an unser Unternehmen:

Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft Waltershausen eG, Ibenhainer Straße 58, 99880 Waltershausen,  
Telefon: +49(0)3622 6511-0, Telefax: +49(0)3622 6511-20, E-Mail: [info@wsg-waltershausen.de](mailto:info@wsg-waltershausen.de)