



Exposé

unverbindliches Angebot vom 27.04.2024
für das Objekt 55/24 (55-24-1)

Am Mönchhof 10
99891 Tabarz

... zum kleinen Preis

Wohnfläche:	44,75 m ²	Bezug ab:	nach Absprache (2020)
Zimmer:	2	Objektart:	Plattenbau teilsaniert
Etage:	2. OG	Bodenbelag:	PVC-Belag
Kaltmiete:	250,60 €	Heizung:	Zentralheizung
Nebenkosten:	107,40 €	Bad:	Innenliegend
Gesamt Miete:	358,00 €	Stellplatz:	im Wohngebiet

Ausstattung des Objektes:

innenliegende Küche, offene Küche, Balkon, Keller, Fahrradraum



Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 85 kWh/(m²*a), Gebäudebaujahr: 1985, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Beschreibung

Wohngebiet in Waldrandlage mit Blick auf den Inselsberg. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Regelschule, Kita, Apotheke, Arzt- und Zahnarztpraxis, Kindergarten sowie Bus- und Waldbahnanbindung. Die Autobahnanbindung Waltershausen zur A4 erreicht man in 15 Minuten.

Sonstiges

Diese Wohnung muss modernisiert werden. Mieter haben dabei die Möglichkeit, aus unserem Materialienkatalog (Bodenbelege, Fliesen,...) eine Auswahl zu treffen. Werden Maler- oder Fliesenlegerarbeiten in Eigenregie durchgeführt, kann ein Nachlass durch Eigenleistung auf die Miete umgelegt werden. Wir bitten um Rücksprache.

Geschäftsanteile 450,00 €

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Dafür ist ein Geschäftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € und zwei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld für Nicht-Mitglieder in Höhe von 25,00 € zu entrichten.