



## Exposé

unverbindliches Angebot vom 28.04.2024  
für das Objekt 55/26 (55-26-1)

Am Mönchhof 10  
99891 Tabarz

### günstige Wohnung gesucht?

<b>Wohnfläche:</b>	44,75 m <sup>2</sup>	<b>Bezug ab:</b>	nach Absprache (2019)
<b>Zimmer:</b>	2	<b>Objektart:</b>	Plattenbau teilsaniert
<b>Etage:</b>	3. OG	<b>Bodenbelag:</b>	PVC-Belag
<b>Kaltmiete:</b>	250,60 €	<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Nebenkosten:</b>	107,40 €	<b>Bad:</b>	Innenliegend
<b>Gesamt Miete:</b>	358,00 €	<b>Stellplatz:</b>	im Wohngebiet

#### Ausstattung des Objektes:

innenliegende Küche, offene Küche, Balkon, Keller, Fahrradraum



### Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 85 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gebäudebaujahr: 1985, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Beschreibung

Diese 2-Raum Wohnung ist ausgestattet mit einem Balkon. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Kindergarten, Regelschule, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheke sowie Bus- und Waldbahnanbindung.

Die Autobahnanbindung Waltershausen zur A4 erreicht man in 15 Minuten.

### Sonstiges

Diese Wohnung muss modernisiert werden. Mieter haben dabei die Möglichkeit, aus unserem Materialienkatalog (Bodenbelege, Fliesen,...) eine Auswahl zu treffen. Werden Maler- oder Fliesenlegerarbeiten in Eigenregie durchgeführt, kann ein Nachlass durch Eigenleistung auf die Miete ermöglicht werden.

### Geschäftsanteile 450,00 €

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Dafür sind ein Geschäftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € und zwei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld für Nicht-Mitglieder von 25,00 € zu entrichten.