



## Exposé

unverbindliches Angebot vom 19.04.2024  
für das Objekt 55/16 (55-16-2)

Am Mönchhof 8  
99891 Tabarz

### Wohnung mit Aussicht zum Selbstgestalten

<b>Wohnfläche:</b>	63,42 m <sup>2</sup>	<b>Bezug ab:</b>	ab sofort
<b>Zimmer:</b>	3	<b>Objektart:</b>	Plattenbau saniert
<b>Etage:</b>	4. OG	<b>Bodenbelag:</b>	Fliesen, PVC-Belag
<b>Kaltmiete:</b>	317,10 €	<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Nebenkosten:</b>	158,55 €	<b>Bad:</b>	Wanne, Innenliegend
<b>Gesamt Miete:</b>	475,65 €	<b>Stellplatz:</b>	im Wohngebiet

#### Ausstattung des Objektes:

innenliegende Küche, Balkon, Keller, Fahrradraum



### Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 85 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gebäudebaujahr: 1985, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Sonstiges

Werden Sie Mitglied in unserer Genossenschaft!

Unsere und Ihre Vorteile in unserer Genossenschaft:

lebenslanges Wohnrecht

eigener Regiebetrieb für Kleinreparaturen

Vermietung von Gästewohnungen, Ferienhaus und Gemeinschaftshaus für Mitglieder

organisierte Busfahrten

Mitgliederzeitung

Anmietung von Garagen, sowie Stellplätzen

### Geschäftsanteile 600,00 €

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Dafür sind ein Genossenschaftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € sowie drei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld in Höhe von 25,00 € zu entrichten.