



Exposé

unverbindliches Angebot vom 26.04.2024
für das Objekt 45/12 (45-12-3)

Bebraer Straße 70
99894 Friedrichroda

Wohnfläche:	51,58 m ²	Bezug ab:	sofort/ 01.04.2019
Zimmer:	2	Objektart:	Altneubau
Etage:	EG	Bodenbelag:	PVC-Belag
Kaltmiete:	257,90 €	Heizung:	Zentralheizung
Nebenkosten:	128,95 €	Bad:	Wanne, Innenliegend
Gesamt Miete:	386,85 €	Stellplatz:	im Wohngebiet

Ausstattung des Objektes:

offene Küche, Balkon, Keller, Fahrradraum



Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 87 kWh/(m²*a), Gebäudebaujahr: 1978, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Beschreibung

Wohngebiet in schöner Waldrandlage und gepflegten Außenanlagen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Arzt- und Zahnarztpraxis, Kindertagesstätte, Grundschule sowie Bus- und Waldbahnanbindung.

Sonstiges

Diese Wohnung ist teilsaniert. Malerarbeiten müssen in Eigenregie durchgeführt werden.

Geschäftsanteile 600,00 €

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Dafür sind ein Geschäftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00€ und drei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld für Nicht-Mitglieder in Höhe von 25,00€ zu entrichten.