Exposé

unverbindliches Angebot vom 28.04.2024
für das Objekt 28/1 (28-1-3)

Clara-Zetkin-Straße 17
99880 Waltershausen

Sie wollen entspannt Ihr Alter genießen- 2-RW sucht neue Mieter!

Wohnfläche:	53,6 m²	**Objektart:**	Neubau
Zimmer:	2	**Bodenbelag:**	Fliesen, PVC-Belag
Etage:	2. OG	**Heizung:**	Zentralheizung
Kaltmiete:	294,80 €	**Bad:**	Duschbad
Nebenkosten:	134,00 €	**Stellplatz:**	im Wohngebiet kann angemietet werden
Gesamt Miete:	428,80 €		

Ausstattung des Objektes:
Fahrstuhl, offene Küche, Balkon, Keller, Fahrradraum

Energieausweisdaten
Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 60,9 kWh/(m²*a), Gebäudebaujahr: 1982, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Beschreibung
In Ihrem Wohngebiet erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel in ca. 6 Minuten. In der Nachbarschaft befinden sich Supermärkte, Ärzte und Apotheken.
Verkehrsgünstig gelegen durch die Autobahnanbindung A$ in Waltershausen erreicht man schnell Gotha, Eisenach und Erfurt.

Sonstiges
Werden Sie Mitglied unserer Genossenschaft!
Unsere und Ihre Vorteile in unserer Genossenschaft:
lebenslanges Wohnrecht
eigener Regiebetrieb für Kleinreparaturen
Vermietung von Gästewohnungen, Ferienhaus und Gemeinschaftshaus für Mitglieder
organisierte Busfahrten
Mitgliederzeitung
Anmietung von Garagen, sowie Stellplätzen im Parkhaus

Geschäftsanteile 600,00 €

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Dafür sind ein Geschäftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € sowie drei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld in Höhe von 25,00 € zu entrichten.