



Exposé

unverbindliches Angebot vom 20.04.2024
für das Objekt 28/7 (28-7-2)

Clara-Zetkin-Straße 19
99880 Waltershausen

Neu saniertes Gebäude mit Fahrstuhl

Wohnfläche:	52,4 m ²	Objektart:	Plattenbau saniert
Zimmer:	2	Bodenbelag:	Fliesen, PVC-Belag
Etage:	2. OG	Heizung:	Zentralheizung
Kaltmiete:	288,20 €	Bad:	Duschbad
Nebenkosten:	131,00 €	Stellplatz:	im Wohngebiet
Gesamt Miete:	419,20 €		

Ausstattung des Objektes:

Fahrstuhl, offene Küche, Balkon, Keller, Fahrradraum



Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 60,9 kWh/(m²*a), Gebäudebaujahr: 1982, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Beschreibung

Öffentliche Verkehrsmittel sind in ca. 6 Minuten zu erreichen. In der Nachbarschaft befinden sich Supermarkt, Apotheke und Ärzte.

Unsere Hausmeister kümmern sich um die optimale Pflege unserer Anlage.

Geschäftsanteile 600,00 €

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Dafür sind ein Geschäftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € sowie drei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld in Höhe von 25,00 € zu entrichten.