



Exposé

unverbindliches Angebot vom 05.05.2024
für das Objekt 27/32 (27-32-1)

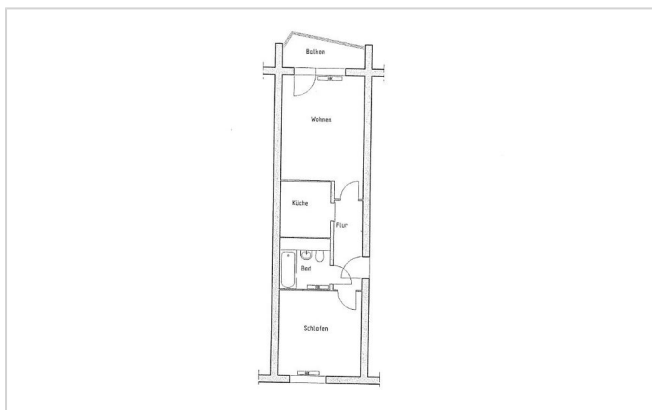
Clara-Zetkin-Straße 24
99880 Waltershausen

Gemütliche 2-Raumwohnung zu vermieten! (Wohnberechtigungsschein nötig)

Wohnfläche:	43,57 m ²	Bezug ab:	ab sofort
Zimmer:	2	Bodenbelag:	PVC-Belag
Etage:	3. OG	Heizung:	Zentralheizung
Kaltmiete:	226,56 €	Bad:	Duschbad, Innenliegend
Nebenkosten:	152,50 €	Stellplatz:	kann angemietet werden
Gesamt Miete:	379,06 €		

Ausstattung des Objektes:

innenliegende Küche, Balkon, Keller, Fahrradraum



Energieausweisdaten

Bedarfsausweis, Energieverbrauch: 55,9 kWh/(m²*a) (Energieklasse: B), Gebäudebaujahr: 1984, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Beschreibung

In Ihrem Wohngebiet erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel in ca. 6 Minuten. In der Nachbarschaft befinden sich Supermärkte, Ärzte und Apotheken. Aufgrund der guten Lage ergeben sich kurze Wege zu Kitas und Schulen. Verkehrsgünstig gelegen durch die Autobahnanbindung A4 in Waltershausen erreicht man schnell Gotha, Eisenach oder Erfurt.

Sonstiges

Werden Sie Mitglied in unserer Genossenschaft!
Unsere und Ihre Vorteile in unserer Genossenschaft:
Glasfaseranschluss- MagentaZuhause ist mit bis zu 1.000 Mbits/a im Download verfügbar
lebenslanges Wohnrecht
eigener Regiebetrieb für Kleinreparaturen
Vermietung von Gästewohnungen und einem Gemeinschaftshaus für Mitglieder
Mitgliederzeitung
Anmietung von Garagen und Stellplätzen im Parkhaus

Geschäftsanteile 450,00 €

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Dafür sind ein Geschäftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € sowie zwei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld in Höhe von 25,00 € zu entrichten.