



## Exposé

unverbindliches Angebot vom 19.05.2022  
für das Objekt 29/11 (29-11-2)

Clara-Zetkin-Straße 37  
99880 Waltershausen

### Apartmentwohnung mit Aussicht

<b>Wohnfläche:</b>	98,49 m <sup>2</sup>	<b>Bezug ab:</b>	vorraussichtlich ab Juni 2022
<b>Zimmer:</b>	3	<b>Objektart:</b>	Plattenbau saniert
<b>Etage:</b>	3. OG	<b>Bodenbelag:</b>	Fliesen, PVC-Belag
<b>Kaltmiete:</b>	758,37 €	<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Nebenkosten:</b>	275,77 €	<b>Bad:</b>	Duschbad, Wanne, mit Fenster, Innenliegend
<b>Gesamt Miete:</b>	1034,14 €	<b>Stellplatz:</b>	im Wohngebiet

#### Ausstattung des Objektes:

Fahrstuhl, Küche mit Fenster, offene Küche, Balkon, Keller, Abstell Raum in der Wohnung



### Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 85 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gebäudebaujahr: 1983, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Sonstiges

Werden Sie Mitglied in unserer Genossenschaft!

Unsere und Ihre Vorteile in unserer Genossenschaft:

lebenslanges Wohnrecht

eigener Regiebetrieb für Kleinreparaturen

Vermietung von Gästewohnungen, Ferienhaus und einem Gemeinschaftshaus

organisierte Busfahrten

Mitgliederzeitung

Glasfaseranschluss- bis zu 1.000 MBit/s im Download

### Geschäftsanteile 1050,00 €

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Hierzu sind ein Genossenschaftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € sowie sechs weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Beitrittsgeld in Höhe von 25,00 € zu entrichten.