Exposé

unverbindliches Angebot vom 29.04.2024
für das Objekt 29/20 (29-20-1)

Clara-Zetkin-Straße 38
99880 Waltershausen

Hier macht Wohnen Freude! Erstbezug!

Wohnfläche:	62,37 m²	**Bezug ab:**	01.06.2022
Zimmer:	1,5	**Objektart:**	Plattenbau saniert
Etage:	3. OG	**Bodenbelag:**	PVC-Belag
Kaltmiete:	458,42 €	**Heizung:**	Zentralheizung
Nebenkosten:	174,64 €	**Bad:**	Duschbad, Innenliegend
Gesamt Miete:	633,06 €	**Stellplatz:**	im Wohngebiet kann angemietet werden

Ausstattung des Objektes:
Fahrstuhl, innenliegende Küche, Balkon, Keller, Abstell Raum in der Wohnung, Fahrradraum

Energieausweisdaten
Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 85 kWh/(m²*a), Gebäudebaujahr: 1983, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Sonstiges
Werden Sie Mitglied in unserer Genossenschaft!
Unsere und IHre Vorteile in unserer Genossenschaft:
lebenslanges Wohnrecht
eigener Regiebetrieb für Kleinreparaturen
organisierte Busfahrten
Vermietung von Gästewohnungen, Ferienhaus und Gemeinschaftshaus
Mitgliederzeitung
Glasfaseranschluss- mit bis zu 1.000 MBit/s im Download

Geschäftsanteile 600,00 €
Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Hierfür sind ein Genossenschaftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € sowie drei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld in Höhe von 25,00 € zu entrichten.