



Exposé

unverbindliches Angebot vom 27.04.2024
für das Objekt 29/21 (29-21-3)

Clara-Zetkin-Straße 38
99880 Waltershausen

Schöne altersgerechte Wohnung mit Aufzug!

| | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche: | 47,36 m ² | Bezug ab: | vorraussichtlich ab Juni 2022 |
| Zimmer: | 1,5 | Objektart: | Plattenbau saniert |
| Etage: | 4. OG | Bodenbelag: | PVC-Belag |
| Kaltmiete: | 343,36 € | Heizung: | Zentralheizung |
| Nebenkosten: | 132,61 € | Bad: | Duschbad |
| Gesamt Miete: | 475,97 € | Stellplatz: | im Wohngebiet |

Ausstattung des Objektes:

Fahrstuhl, offene Küche, Balkon, Keller, Abstell Raum in der Wohnung



Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 85 kWh/(m²*a), Gebäudebaujahr: 1983, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Sonstiges

Werden Sie Mitglied in unserer Genossenschaft!

Unsere und Ihre Vorteile in unserer Genossenschaft:

lebenslanges Wohnrecht

eigener Regiebetrieb für Kleinreparaturen

organisierte Busfahrten

Vermietung von Gästewohnungen, Ferienhaus und einem Gemeinschaftshaus

Mitgliederzeitung

Glasfaseranschluss- mit bis zu 1.000 MBit/s im Download

Geschäftsanteile 450,00 €

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Hierfür sind ein Genossenschaftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € sowie zwei weitere Pflichtanteile entsprechen der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Beitrittsgeld in Höhe von 25,00 € zu entrichten.