# Exposé

unverbindliches Angebot vom 29.04.2024
für das Objekt 13/25 (13-25-1)

Franz-Mehring-Straße 34
99880 Waltershausen

**Wohnung zum Selbstgestalten!**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Wohnfläche:** | 45,97 m² | **Bezug ab:** | sofort |
| **Zimmer:** | 2 | **Objektart:** | Altneubau |
| **Etage:** | EG | **Bodenbelag:** | PVC-Belag |
| **Kaltmiete:** | 229,85 € | **Heizung:** | Zentralheizung |
| **Nebenkosten:** | 114,93 € | **Bad:** | Wanne, mit Fenster |
| **Gesamt Miete:** | 344,78 € | **Stellplatz:** | im Wohngebiet |

**Ausstattung des Objektes:**
Küche mit Fenster, Keller

**Energieausweisdaten**
Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 78,3 kWh/(m²*a), Gebäudebaujahr: 1963, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

**Beschreibung**
Parkplätze stehen Ihnen im Wohngebiet zur Verfügung. Unsere Handwerker kümmern sich um die optimale Pflege unserer Anlage.
Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie nach einem kurzen Fußweg. Im Wohngebiet befinden sich Supermarkt, Ärzte und Apotheke.
Verkehrsgünstig gelegen durch die Autobahnanbindung A4 in Waltershausen erreichen Sie schnell Gotha, Eisenach und Erfurt.

**Geschäftsanteile 450,00 €**
Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Hierzu sind ein Genossenschaftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € sowie zwei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld in Höhe von 25,00 € zu entrichten.