



Exposé

unverbindliches Angebot vom 23.04.2024
für das Objekt 8/1 (8-1-1)

Franz-Mehring-Straße 49
99880 Waltershausen

Meine erste eigene Wohnung!

Wohnfläche:	30,9 m ²	Bezug ab:	nach Absprache (2020)
Zimmer:	1	Objektart:	Altneubau
Etage:	EG	Bodenbelag:	Fliesen, PVC-Belag
Kaltmiete:	173,04 €	Heizung:	Zentralheizung
Nebenkosten:	74,16 €	Bad:	Wanne, mit Fenster
Gesamt Miete:	247,20 €	Stellplatz:	im Wohngebiet

Ausstattung des Objektes:

Küche mit Fenster, Keller



Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 106 kWh/(m²*a), Gebäudebaujahr: 1964, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Beschreibung

In Ihrem Wohngebiet erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel in ca. 6 Minuten. In der Nachbarschaft befinden sich Supermärkte, Ärzte und Apotheken. Aufgrund der guten Lage ergeben sich kurze Wege zu Schulen und Kitas. Verkehrsgünstig gelegen durch die Autobahnanbindung A4 in Waltershausen erreicht man schnell Gotha, Eisenach und die Landeshauptstadt Erfurt.

Sonstiges

Werden Sie Mitglied in unserer Genossenschaft!

Unsere und Ihre Vorteile in unserer Genossenschaft:

lebenslanges Wohnrecht

eigener Regiebetrieb für Kleinreparaturen

Vermietung von Gästewohnungen, Ferienhaus und Gemeinschaftshaus für Mitglieder

organisierte Busfahrten

Mitgliederzeitschrift

Anmietung von Garagen und Stellplätzen im Parkhaus

Mitbestimmung bei der Herrichtung Ihrer Wohnung

Glasfaseranschluss- MagentaZuhause ist mit bis zu 1.000 MBit/s im Download verfügbar

Senden Sie uns Hier Ihre Anfrage...

Geschäftsanteile 300,00 €

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Dafür sind 1 Geschäftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € sowie ein weiterer Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld für Nicht-Mitglieder in Höhe von 25,00 € zu entrichten.