



Exposé

unverbindliches Angebot vom 27.04.2024
für das Objekt 8/24 (8-24-2)

Franz-Mehring-Straße 53
99880 Waltershausen

Für die ganze Familie!

Wohnfläche:	59,69 m ²	Bezug ab:	sofort
Zimmer:	3	Objektart:	Altneubau
Etage:	3. OG	Bodenbelag:	PVC-Belag
Kaltmiete:	328,30 €	Heizung:	Zentralheizung
Nebenkosten:	179,07 €	Bad:	Wanne, mit Fenster
Gesamt Miete:	507,37 €	Stellplatz:	im Wohngebiet

Ausstattung des Objektes:

Küche mit Fenster, Balkon, Keller



Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 106 kWh/(m²*a), Gebäudebaujahr: 1964, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Beschreibung

In Ihrem Wohngebiet erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel in ca. 6 Minuten. In der Nachbarschaft befinden sich Ärzte, Supermarkt und Apotheke.

Verkehrsgünstig gelegen durch die Autobahnanbindung A4 in Waltershausen erreichen Sie schnell Gotha, Eisenach oder Erfurt.

Geschäftsanteile 600,00 €

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Hierzu sind ein Geschäftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € sowie drei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zuzüglich ist ein Eintrittsgeld von 25,00 € zu entrichten.