



Exposé

unverbindliches Angebot vom 17.04.2024
für das Objekt 16/27 (16-27-1)

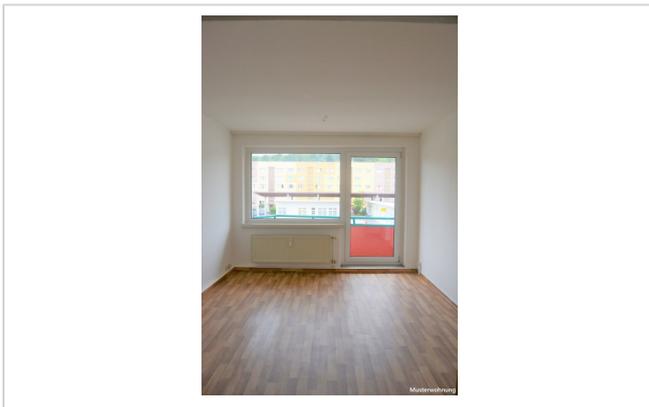
Franz-Mehring-Straße 58
99880 Waltershausen

Wohnen im 1. Obergeschoss

Wohnfläche:	45,97 m ²	Bezug ab:	nach Absprache (2020)
Zimmer:	2	Objektart:	Altneubau
Etage:	1. OG	Bodenbelag:	PVC-Belag
Kaltmiete:	257,43 €	Heizung:	Zentralheizung
Nebenkosten:	114,93 €	Bad:	Duschbad, mit Fenster
Gesamt Miete:	372,36 €	Stellplatz:	im Wohngebiet

Ausstattung des Objektes:

Küche mit Fenster, Balkon, Keller



Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 81 kWh/(m²*a), Gebäudebaujahr: 1963, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Beschreibung

In Ihrem Wohngebiet erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel in ca. 6 Minuten. In der Nachbarschaft befinden sich Supermärkte, Ärzte und Apotheken. Aufgrund der guten Lage ergeben sich kurze Wege zu Schulen und Kitas. Verkehrsgünstig gelegen durch die Autobahnanbindung A4 in Waltershausen erreicht man schnell Gotha, Eisenach oder die Landeshauptstadt Erfurt.

Sonstiges

Werden Sie Mitglied in unserer Genossenschaft!

Unsere und Ihre Vorteile in unserer Genossenschaft:

lebenslanges Wohnrecht

eigener Regiebetrieb für Kleinreparaturen

Vermietung von Gästewohnungen, Ferienhaus und Gemeinschaftshaus für Mitglieder

organisierte Busfahrten

Mitgliederzeitung

Anmietung von Garagen und Stellplätzen im Parkhaus

Mitbestimmung bei der Herrichtung Ihrer Wohnung

Glasfaseranschluss- MagentaZuhause ist mit bis zu 1.000 MBit/s im Download verfügbar

Geschäftsanteile 450,00 €

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Dafür sind ein Geschäftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € und zwei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld für Nicht-Mitglieder in Höhe von 25,00 € zu entrichten.