



## Exposé

unverbindliches Angebot vom 08.05.2026  
für das Objekt 51/2 (51-2-1)

Inselsbergstraße 18  
99891 Tabarz

### Moderne 3-Raumwohnung in Bad Tabarz

<b>Wohnfläche:</b>	58,52 m <sup>2</sup>	<b>Bezug ab:</b>	01.08.2026
<b>Zimmer:</b>	3	<b>Objektart:</b>	Altneubau
<b>Etage:</b>	EG	<b>Bodenbelag:</b>	PVC-Belag
<b>Kaltmiete:</b>	397,94 €	<b>Heizung:</b>	Etagenheizung
<b>Nebenkosten:</b>	87,78 €	<b>Bad:</b>	Duschbad, mit Fenster
<b>Gesamt Miete:</b>	485,72 €		

#### Ausstattung des Objektes:

Küche mit Fenster, Keller



### Energieausweisdaten

, Energieverbrauch: kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gebäudebaujahr: , Energieträger: Gas

### Beschreibung

Bad Tabarz bietet ihnen Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und Schulen. Durch die gute Anbindung der Waldbahn sind Städte wie Waltershausen und Friedrichroda schnell erreichbar.

Zahlreiche Freizeitangebote, wie Wander- und Radwege sowie ein Freizeitbad machen Bad Tabarz zu einem attraktiven Wohnort für alle Generationen.

### Geschäftsanteile 750,00 €

Die Anmietung der Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Dafür sind ein Geschäftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00€ und drei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße sowie ein Pflichtanteil für die Anmietung der Garage zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld in Höhe von 25,00€ zu entrichten.