



## Exposé

unverbindliches Angebot vom 27.04.2024  
für das Objekt 25/10 (25-10-3)

Johann-M.-Bechstein-Straße 17  
99880 Waltershausen

### Perfekt für die ganze Familie!

|                      |                     |                    |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Wohnfläche:</b>   | 60,7 m <sup>2</sup> | <b>Bezug ab:</b>   | ab sofort          |
| <b>Zimmer:</b>       | 3                   | <b>Objektart:</b>  | Plattenbau saniert |
| <b>Etage:</b>        | 4. OG               | <b>Bodenbelag:</b> | PVC-Belag          |
| <b>Kaltmiete:</b>    | 303,50 €            | <b>Heizung:</b>    | Zentralheizung     |
| <b>Nebenkosten:</b>  | 151,75 €            | <b>Bad:</b>        | Wanne, mit Fenster |
| <b>Gesamt Miete:</b> | 455,25 €            | <b>Stellplatz:</b> | im Wohngebiet      |

#### Ausstattung des Objektes:

Küche mit Fenster, Balkon, Keller, Fahrradraum



### Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 103,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gebäudebaujahr: 1974, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Beschreibung

In Ihrem Wohngebiet erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel in ca. 6 Minuten. In der Nachbarschaft befinden sich Supermärkte, Ärzte und Apotheken. Aufgrund der guten Lage ergeben sich kurze Wege zu Schulen und Kitas. Verkehrsgünstig gelegen durch die Autobahnanbindung A4 in Waltershausen erreicht man schnell Gotha, Eisenach und die Landeshauptstadt Erfurt.

### Sonstiges

Werden Sie Mitglied in unserer Genossenschaft!

Unsere und Ihre Vorteile in unserer Genossenschaft:

lebenslanges Wohnrecht

eigener Regiebetrieb für Kleinreparaturen

Vermietung von Gästewohnungen, Ferienhaus und Gemeinschaftshaus für Mitglieder

organisierte Busfahrten

Mitgliederzeitung

Anmietung von Garagen, sowie Stellplätzen im Parkhaus

Glasfaseranschluss- MagentaZuhause ist mit bis zu 1.000 MBit/s im Download verfügbar

**Geschäftsanteile 600,00 €**

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Hierfür sind ein Geschäftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € sowie drei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld in Höhe von 25,00 zu entrichten.