Exposé

unverbindliches Angebot vom 28.04.2024
für das Objekt 25/45 (25-45-1)

Johann-M.-Bechstein-Straße 25
99880 Waltershausen

Frühstück auf dem Balkon?

Wohnfläche:	49,6 m²	**Bezug ab:**	nach Absprache (2019)
Zimmer:	2	**Objektart:**	Plattenbau saniert
Etage:	2. OG	**Bodenbelag:**	PVC-Belag
Kaltmiete:	277,76 €	**Heizung:**	Zentralheizung
Nebenkosten:	109,12 €	**Bad:**	Wanne, mit Fenster
Gesamt Miete:	386,88 €	**Stellplatz:**	im Wohngebiet

Ausstattung des Objektes:
Küche mit Fenster, Balkon, Keller, Fahrradraum

Energieausweisdaten
Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 90 kWh/(m²*a), Gebäudebaujahr: 1973, Energieträger: Gas, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Beschreibung
In Ihrem Wohngebiet erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel in ca. 6 Minuten. In der Nachbarschaft befinden sich Supermärkte, Ärzte und Apotheken. Aufgrund der guten Lage ergeben sich kurze Wege zu Schulen und Kitas. Verkehrsgünstig gelegen durch die Autobahnanbindung A4 Waltershausen erreicht man schnell die Landeshauptstadt Erfurt, Gotha und Eisenach.

Sonstiges
Werden Sie Mitglied in unserer Genossenschaft!
Unsere und Ihre Vorteile in unserer Genossenschaft:
eigener Regiebetrieb für Kleinreparaturen
Vermietung von Gästewohnungen, Ferienhaus und Gemeinschaftshaus für Mitglieder
Anmietung von Garagen, sowie Stellplätzen im Parkhaus
Mitbestimmung bei der Herrichtung Ihrer Wohnung

Geschäftsanteile 600,00 €
Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Dafür sind ein

Geschäftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € und drei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld für Nicht-Mitglieder in Höhe von 25,00 € zu entrichten.