



Exposé

unverbindliches Angebot vom 06.05.2024
für das Objekt 25/50 (25-50-2)

Johann-M.-Bechstein-Straße 25
99880 Waltershausen

Wohnung mit Aussicht zum Selbstgestalten

| | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Wohnfläche: | 60,7 m ² | Bezug ab: | sofort |
| Zimmer: | 3 | Objektart: | Neubau |
| Etage: | 4. OG | Bodenbelag: | PVC-Belag |
| Kaltmiete: | 303,50 € | Bad: | Wanne, mit Fenster |
| Nebenkosten: | 151,75 € | Stellplatz: | im Wohngebiet kann angemietet werden |
| Gesamt Miete: | 455,25 € | | |

Ausstattung des Objektes:

Küche mit Fenster, Balkon, Keller, Fahrradraum



Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis, Energieverbrauch: 103,9 kWh/(m²*a), Gebäudebaujahr: 1974, Energieträger: Fernwärme, Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Beschreibung

Parkplätze stehen Ihnen im Gebiet zur Verfügung. Unsere Hausmeister kümmern sich um die optimale Pflege Ihrer Anlage.

In Ihrem Wohngebiet erreichen Sie die öffentliche Verkehrsmittel in ca. 6 Minuten. In der Nachbarschaft befinden sich Supermarkt, Apotheke und Ärzte.

Verkehrsgünstig gelegen durch die Autobahnanbindung Waltershausen A4 erreicht man schnell Gotha, Eisenach oder Erfurt.

Geschäftsanteile 600,00 €

Die Anmietung einer Wohnung ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden. Hierzu sind ein Geschäftsanteil (Pflichtanteil) in Höhe von 150,00 € sowie drei weitere Pflichtanteile entsprechend der Wohnungsgröße zu erwerben. Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld von 25,00 € zu entrichten.